

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

SKALA 1:2000

LEGENDA

1. GRANICE, LINIE

- GRANICE PLANU
GRANICE STREFY MIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OBSZAR O ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH, GDZIE PRZY LOKALIZOWANIU OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NAKAZUJE SIĘ WYKONANIE BADAŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

A	ADMINISTRACJA
AU	ADMINISTRACJA (biura, banki) USŁUGI (handel, gastronomia, rzemiosło)
MW	MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE
MW,Z	MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
MN	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
MN,U	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
Ls,MN	LASY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW,MN	MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE I JEDNORODZINNE
MU	TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE (z przewagą zabudowy mieszkaniowej)
MW,MN,U	MIESZKALNICTWO WIELORODZINNE I JEDNORODZINNE ORAZ USŁUGI
UM	TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE (z przewagą zabudowy usługowej)
U	USŁUGI NIEUCIAŹLIWE (głównie, handel, gastronomia, rzemiosło i inne)
U,MN	USŁUGI Z DOPUSZCZONYM MIESZKALNICTWEM JEDNORODZINNYM
U,MN,Ls	LASY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UZ	USŁUGI ZDROWIA (szpitale, przychodnie, kliniki medyczne)
UK	USŁUGI KULTURY (domy kultury, kina, teatry, biblioteki)
UKr	USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO (kościół, klasztor, domy zakonne)
UO	USŁUGI OŚWIATY (szkoły, w tym: gimnazja, licea; UOp - przedszkola)
UO/US	USŁUGI OŚWIATY I TERENY SPORTOWE
US,UT	USŁUGI SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
UI	USŁUGI SPECJALNE (w tym: tereny wojskowe, poligon)
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI
UT	USŁUGI TURYSTYKI
U,Z	USŁUGI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
U,Z,MN	USŁUGI NIEUCIAŹLIWE Z ZIELENIĄ I MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
U,Z,Ls	USŁUGI NIEUCIAŹLIWE Z ZIELENIĄ ORAZ LASY W ISTNIEJĄCYCH GRANICACH
U,P	USŁUGI Z DOPUSZCZENIEM PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
U,H/BS	USŁUGI, HURTOWNIE, BAZY I SKŁADY
U,H/BS,MN	USŁUGI, HURTOWNIE, BAZY I SKŁADY Z MIESZKALNICTWEM JEDNORODZINNYM
U,H/BS/Ls	USŁUGI, HURTOWNIE, BAZY I SKŁADY ORAZ LASY W ISTNIEJĄCYCH GRANICACH
H/BS	HURTOWNIE, BAZY, SKŁADY
P,H/BS	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ ORAZ SKŁADÓW, BAZ I HURTOWNI
U,Z (P,H/BS)	USŁUGI NIEUCIAŹLIWE Z ZIELENIĄ, ALTERNATYWNIE OBIEKTY PRODUKCYJNE, HURTOWNIE, BAZY, SKŁADY
U,Z (H/BS)	USŁUGI NIEUCIAŹLIWE Z ZIELENIĄ, ALTERNATYWNIE HURTOWNIE, BAZY, SKŁADY
Z,ZD (U,Z)	TERENY ZIELENI CZĘŚCIOWO URZĄDZONEJ I OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, ALTERNATYWNIE USŁUGI NIEUCIAŹLIWE Z ZIELENIĄ

KS	WYDZIELONE PARKINGI
KSd	DWORZEC AUTOBUSOWY
KK	KOLEJ
KKd	DWORZEC KOLEJOWY
ZP	
ZC	TERENY CMENTARZY
ZL	TERENY LEŚNE z możliwością zabudowy
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
ZI	ZIELEŃ IZOLACYJNA
Z	ZIELEŃ CZĘŚCIOWO URZĄDZONA
Ls	LASY bez prawa zabudowy
R	UŻYTKI ROLNE
W	WODY OTWARTE
WZ	URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
NO	SEGREGACJA I PRZETWARZANIE ODPADÓW
NU	URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
EE	URZĄDZENIA ENERGETYKI CIEPŁEJ
EC	URZĄDZENIA GAZOWNICTWA
EG	URZĄDZENIA DO ODPROWADZANIA I UNIESZKODLIWIANIA ŚCIEKÓW

3. KOMUNIKACJA - HIERARCHIA FUNKCJONALNA ULIC, CIAŁÓW I PLACÓW

KUGP	ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KUG	ULICE GŁÓWNE
KUZ	ULICE ZBIORCZE
KUL	ULICE LOKALNE
KUD	ULICE DOJAZDOWE
KD	DOJAZDY
KW	DROGI WEWNĘTRZNE
KPJ	CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KP	CIĄGI PIESZE
KPz	CIĄGI PIESZE Z ZIELENIĄ
KPp	PLAC
KPpz	PLAC ZAGOSPODAROWANY ZIELENIĄ

- STREFA LOKALIZACJI CIĄGU PIESZEGO
PRZEJAZDY I PRZEJŚCIA BRAMNE
PRZEJŚCIA PIESZE (kładki) PRZESZKODZĄCE RZĘKĘ SREBRNĄ (oraz przez inne ciekły wodne)
REJONY PRZYSZŁEGO WŁĄCZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
REJONY PRZYSZŁEGO WŁĄCZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

4. ARCHTEKTURA, ARANŻACJA WNĘTRZ URBANISTYCZNYCH, MAŁA ARCHTEKTURA

- (max III kond. max 14 m)
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (maksymalna dopuszczona liczba kondygnacji oraz maksymalna dopuszczona wysokość w metrach od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu PODANA DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH)
AKCENTY PLASTYCZNE
WNĘTRZA URBANISTYCZNE DO SZCZEGÓŁOWEGO OPRACOWANIA ZE WZGLĘDU NA WARTOŚCI PRZESTRZENNE
NAKAZ KSZTAŁTOWANIA PARTERÓW BUDYNKÓW od strony ulic i pasażów JAKO USŁUGOWO-HANDLOWYCH OGÓLNOODSTĘPNYCH

5. FORMY OCHRONY ELEMENTÓW KULTUROWYCH I PRZYRODNICZYCH ORAZ KSZTAŁTOWANIE ZIELENI

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
OBIEKTY W REJESTRZE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
WNĘTRZA URBANISTYCZNE DO SZCZEGÓŁOWEGO OPRACOWANIA ZE WZGLĘDU NA WARTOŚCI HISTORYCZNE
POMNIKI PRZYRODY wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (wraz z 15,0 m otuliną)
EKOLOGICZNO-SANITARNA STREFA OCHRONNA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW zgodnie z decyzją woj. siedleckiego nr OS-I 7622/19/93/94
SANITARNO-PRODUKCYJNA STREFA OCHRONNA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW zgodnie z decyzją woj. siedleckiego nr OS-I 7622/19/93/94

6. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
MAGISTRALA GAZOWA
STREFA LOKALIZACJI STACJI TRANSFORMATOROWYCH
STREFA LOKALIZACJI POMPOWNI REJONOWEJ
STREFA LOKALIZACJI PODCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH (OCZYSZCZANIE WSTĘPNE)

7. ELEMENTY POSTULOWANE LUB INFORMACYJNE PLANU

- ISTNIEJĄCE PODZIAŁY WŁASNOŚCIOWE - OZNACZONE INFORMACYJNIE
PODZIAŁY WŁASNOŚCIOWE POSTULOWANE DO WPROWADZENIA
PODZIAŁY WŁASNOŚCIOWE POSTULOWANE DO LIKWIDACJI
LINIE WYDZIELAJĄCE OBSZARY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
NUMERACJA OBSZARÓW FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBIEKTY DYSHARMONIZUJĄCE (ze względu na skalę lub formę obiektu)
OSIE WIDOKOWE

BURMISTRZ MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI

PG. 7336 – 60/10

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą nr
XX/223/2004 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia
19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz. 5975).

Skala 1 : 2000

Mińsk Mazowiecki, dnia 9 sierpnia 2010 roku

Str. 3/3

Z up. BURMISTRZA
Mińsk Mazowiecki
Główny Wydział Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami